

PATVIRTINTA

Fabijoniškių socialinių paslaugų namų
direktorius

2021 m. lapkričio mėn. 24 d.

įsakymu Nr. V-28 (1.4.)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI FABIJONIŠKIŲ
SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ
AUKCIONUOSE ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Fabijoniškių socialinių paslaugų namų turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose organizavimo ir vykdymo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kurį patikėjimo teise valdo Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionas) organizavimą ir vykdymą.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžtis, pateiktas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“. Taisyklėse vartojama sąvoka:

2.1. **Savivaldybės turto valdytojas (toliau – turto valdytojas)** – Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, kurie patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione Vilniaus miesto savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

3. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

**II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS**

7. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojo įsakymu sudaryta aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau - Aukciono komisija) arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Aukciono

komisija ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, Taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.

8. Jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas, jis su aukciono rengėju sudaro pavidimo sutartį.

III SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną Aukciono komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti Fabijoniškių socialinių paslaugų namų interneto svetainėje www.senoliai.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. turto valdytojas;

10.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

10.3. informacija apie parduodamą turtą:

10.3.1. pavadinimas;

10.3.2. pagaminimo metai;

10.3.3. techniniai duomenys;

10.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.3.6. pradinė pardavimo kaina;

10.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

10.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

10.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

10.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

10.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

10.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

10.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Aukciono komisija.

IV SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukciono vykdymo būdą parenka Aukciono komisija, atsižvelgdama į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

12. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Aukciono komisija, sudaryta Fabijoniškių socialinių paslaugų namų direktoriaus įsakymu. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas)

euras, ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Aukciono komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Aukciono komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

14. Aukciono komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

14.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

14.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

15. Prieš aukcioną Aukciono komisija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V SKYRIUS AUKCIONIO VYKDYMAS

16. Aukciono dalyviai registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (Taisyklių 1 priedas). Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą (užpildomas Taisyklių 2 priedas), kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

18. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti praneštas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

20. Pirmoji aukciono dalyvių pasiūlyta kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

21. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisine galia turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

22. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes dalyvauti jame įregistruoti mažiau kaip 2 aukciono dalyviai arba jeigu įvykus aukcionui, nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

23. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI SKYRIUS

TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

24. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas aukciono dalyvio numeris.

25. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 3 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas. Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas Aukciono komisijai.

26. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šių Taisyklių 20 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į aukciono vedėjo pusę.

27. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

28. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

30. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

31. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Aukciono komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

32. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį. Turto pardavimo elektroniniame aukcione atveju aukciono vedėjas ar kitas turto valdytojo įgaliotas asmuo šio aukciono rengėjo valstybės įmonės Registrų centro nustatyta tvarka pateikia elektroniniam aukcionui vykdyti reikalingus duomenis apie parduodamą turtą.

33. Elektroninis aukcionas vykdomas valstybės įmonės Registrų centro paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje valstybės įmonės Registrų centro nustatyta tvarka.

34. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

VIII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

35. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

36. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą

galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

37. Aukciono laimėtojas Aukciono komisijai, pateikia banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina. Gavusi patvirtinimą, Aukciono komisija dviem egzemplioriais surašo Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 4 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

38. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirkas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

39. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

40. Aukciono laimėtojas privalo atsiimti aukcione įsigytą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Neatsiėmus aukcione įsigyto turto per nustatytą terminą, turto valdytojas už tolimesnį turto saugojimą neatsako.

41. Turto valdytojas su aukciono rengėju už aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodyta tvarka.

42. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir/ar grąžinamas.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti Fabijoniškių socialinių paslaugų
namų turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose organizavimo ir vykdymo
taisyklių 1 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Igaliojimo duomenys	Asmens (įmonės) kodas	Norimo įsigyti turto objektas arba eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, su Fabijoniškių socialinių paslaugų namų turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių ir jų priedų reikalavimais susipažinau ir sutinku, parašas

Aukciono vedėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti Fabijoniškių socialinių paslaugų
namų turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose organizavimo ir vykdymo
taisyklių
2 priedas

AUKCIONO RENGĖJO DUOMENYS

Fabijoniškių socialinių paslaugų namai
Adresas: S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius
Įmonės kodas 190997750
AB SEB bankas
A. s. Nr. LT90 7044 0600 0806 6841

AUKCIONO DALYVIO DUOMENYS (būtina užpildyti visas skiltis)

Vardas, pavardė / įmonės pavadinimas	
Paso arba asmens tapatybės kortelės numeris / įmonės kodas	
Banko sąskaitos numeris (aukciono dalyvio garantiniam įnašui grąžinti)	
Gyvenamosios vietos adresas / įmonės adresas (korespondencijai)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas (elektroninei korespondencijai)	

Pateikdamas aukciono dalyvio duomenis, patvirtinu, kad esu susipažinęs su rengiamo aukciono sąlygomis ir tvarka, kad turėjau galimybę gauti visą man reikalingą informaciją apie parduodamą turtą. Taip pat sutinku, kad mano pateikti duomenys bei aukciono metu įrašyta garso medžiaga būtų naudojami viešo tiesioginio aukciono vykdymo tikslais.

Aukciono dalyvis _____

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti Fabijoniškių socialinių paslaugų
namų turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose organizavimo ir vykdymo
taisyklių
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. ____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamo turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės kodas)	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti Fabijoniškių socialinių paslaugų
namų turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose organizavimo ir vykdymo
taisyklių
4 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

Vilnius

1. Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, įstaigos kodas 190997750, adresas: S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius, perduoda, o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 ____ m. ____ d. įgaliojimą Nr. ____
priima

nuosavybėn 20 ____ m. ____ d. vykusiame viešame Fabijoniškių socialinių
paslaugų namų turto aukcione įsigytą

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam

turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už

Eur.

(kaina, už kurią perduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie perduotą turto objektą:

2.1.

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.

(dokumentai reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Fabijoniškių socialinių paslaugų namų
direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)
